

Туляганова Ширин Хуснитдиновна

Ташкентский государственный юридический университет
Преподаватель кафедры Государственное право и управление



<http://dx.doi.org/10.26739/2181-9130-2019-6-5>

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРА ТАЙМШЕРИНГА В ТУРИСТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Аннотация: в данной статье проанализированы основы внедрение в национальное законодательство договора таймшеринга. Коллизионно правовое регулирование договора таймшеринга и важность его применение. На основе анализа норм национального законодательства автором были разработаны предложения и рекомендации.

Ключевые слова: туризм, туристическая деятельность, туристические услуги, таймшеринг, недвижимость, коллизионное регулирование.

Туляганова Ширин Хуснитдиновна

Тошкент давлат юридик университети
Давлат ҳуқуқи ва бошқаруви кафедраси ўқитувчиси

ТУРИЗМ ФАОЛИЯТИДА ТАЙМШЕРИНГ ШАРТНОМАСИНИНГ ФУҚАРОЛИК ҲУҚУҚИЙ ТАРТИБГА СОЛИНИШИ

Аннотация: ушбу мақолада Ўзбекистон Республикаси қонунчилигигатаймшеринг шартномасини татбиқ этиш масалалари таҳлил этилган. Таймшеринг шартномасини коллизион-ҳуқуқий тартибга солиш ва қўлланиш муҳимлиги ёритиб берилган. Муаллиф томонидан миллий қонунчиликнинг таҳлили якунида тақриф ва тавсиялар ишлаб чиқилган.

Калит сўзлар: туризм, туристик фаолият, туристик хизматлар, таймшеринг, кўчмас мулк, коллизион тартибга солиш.

Tulaganova Shirin Husnitdinovna

Tashkent State University of Law
Lecturer at the Department 'Public Law'

CIVIL LEGAL REGULATION OF THE CONTRACT OF DIFFERENCE IN TOURISM

Annotation: This article analyzes the basics of introducing a timesharing contract into national law. Conflict legal regulation of a timesharing contract and the importance of its application. Based on the analysis of the norms of national legislation, the author has developed suggestions and recommendations.

Key words: tourism, tourist activities, travel services, timesharing, collision regulation.

For citation: Tulaganova Shirin. CIVIL LEGAL REGULATION OF THE CONTRACT OF DIFFERENCE IN TOURISM. Journal of Law Research. 2019, 5 vol., issue 1, pp. 30-34

Туризм как сфера предпринимательской деятельности на сегодняшний день является одним из важных отраслей экономики в развитых государствах. Разнообразие этих отношений порождает определенную сложность правового регулирования. Так, например, в обслуживании туриста принимают участие перевозчики, особенности регулирования правоотношений с которыми дифференцируются в зависимости от того, каким видом транспорта осуществляется перевозка (воздушным, морским и т.д.). Применение тех или иных норм регулирующие отношения между туристом и туроператором или турагентом является сложной процедурой, а именно регулирование гражданско-правовых договоров в сфере оказания туристических услуг остается не до конца разрешенным.

Одним из неурегулированной сферой в туристической деятельности является услуга таймшера по договору таймшеринга. Так что же представляет собой таймшеринг? Ответ на данный вопрос с позиций цивилистической доктрины мог бы стать предметом самостоятельного исследования.

Термин "таймшер" (от англ. time - время, share - доля) в момент своего появления обозначал как саму недвижимость, используемую поочередно ограниченном числом пользователей, так и право на нее. Всемирная туристская организация определяет таймшер как собственное жилище, арендуемое на основе очередности. [1]

И. Зорин и В. Квартальнов трактуют таймшер как владение временем на проживание в рамках клубного отдыха. М. Биржаков под таймшером понимает владение недвижимостью в курортных местах на правах кондоминиума с возможностью пользоваться ею в течение ряда лет (до 50 лет и более), но лишь несколько дней или недель в году. Д. Ковалев полагает, что таймшер есть не что иное, как международная система обмена отдыхом среди совладельцев курортных отелей клубного типа.

В большинстве стран мира таймшерная деятельность регламентируется специальными нормативными правовыми актами. Первый законодательный акт о таймшере вступил в силу в Великобритании 16 марта 1992 года. За Великобританией аналогичные нормативные правовые акты приняли США, Франция, ФРГ, Португалия, Испания и другие государства соответственно таймшер за рубежом - категория правовая, хотя само понятие используется только в англоязычных странах. Законодательство иных государств оперирует национальными синонимами таймшера. Так, в Германии используется термин "Teilzeitnutzungsrechten an Wohngebäuden" (временная доля в праве пользования на жилое строение), в Португалии - direito de habitacao periodica (право периодического проживания), в Испании - tiempo compartido (разделение времени), во Франции - jouissance a temps partage (периодическое пользование). Помимо специальных нормативных правовых актов о таймшере или его аналога для регулирования отношений в системе клубного отдыха применяются также нормы законодательства о туризме, поскольку таймшер можно рассматривать как одну из разновидностей предпринимательской деятельности в сфере туризма. Использование курортной недвижимости подлежит правовому регулированию нормами гражданского законодательства и законодательства о недвижимости (жилищного законодательства). К тому же участие потребителя в отношениях таймшеринга регламентируется законодательством о защите прав потребителей. [2]

В первое время внедрение таймшеринга в национальный рынок будет сопровождаться агрессивной маркетинговой политикой компаний, работающих в данной сфере. В большинстве случаев на практике таймшеринговые компании навязывали клиентам свои услуги, зачастую прибегая к их дезинформации и другим недобросовестным действиям. Такое поведение на рынке было обусловлено в первую очередь спецификой таймшеринга, требующей от потребителя значительных капитальных вложений заблаговременно. Кроме того, раскрытие преимуществ таймшера обычными методами рекламы представляется довольно затруднительным, поэтому компаниям приходится прибегать к различного рода уловкам, позволяющим привлечь клиента для присутствия его на презентации услуг компании. Смысл действий сотрудников фирмы реализующих права на таймшер часто сводится к тому, чтобы не дать клиенту обдумать правильность своих действий.

Несомненно, что проведению таймшеринговыми компаниями такой политики способствует то, что действующее законодательство не содержит никаких специальных норм, регулирующих отношения в сфере таймшеринга. Единственным актом, содержащим специальные нормы, которыми могут в своей деятельности руководствоваться такие компании, является Закон "О туризме" Республики Узбекистан. Последний, как уже отмечалось выше, не удовлетворяет даже потребностям регулирования классических договоров на туристическое обслуживание, не говоря уже о регулировании таймшеринга.

В Республике Узбекистан после принятия "Стратегии действия", туризм стал стратегической отраслью экономики. Акцентировалась на привлечение иностранных инвестиций, связи с этим туристическая деятельность занимала особое внимание в притоке иностранной валюты. Регулирование внешнеэкономических контрактов в сфере туризма требует особого подхода, поскольку правила, регламентирующие отношения между туроператорами и турагентами не могут к ним применяться. Признание туроператора, заключающего договоры с туристами на основании договора с зарубежным партнером, агентом последнего означало бы грубое нарушение интересов потребителя. Выработка особого подхода связана с решением коллизионной проблемы договоров между принимающими и направляющими турфирмами. Исходя из зарубежного опыта, практике МКАС при ТПП РФ данная проблема была решена путем применения к обязательствам национального права принимающей турфирмы, как осуществляющей исполнение договора, имеющее решающее значение для его содержания. При решении этого вопроса необходимо исходить из того, что целью договора между принимающей и направляющей турфирмой является не предоставление туристу гостиничного или экскурсионного обслуживания, а формирование тура. Предоставление принимающей турфирмой части услуг, составляющих тур, не может, на наш взгляд, являться решающим для исполнения такого договора. Гостиничные и сопутствующие им услуги являются лишь базисом для формирования туроператором, как направляющей фирмой тура. Без осуществления туроператором действий, направленных на перевозку туриста к месту отдыха, получения им въездной визы и т.п., услуги принимающей компании теряют смысл. Таким образом, при определении права наиболее тесно связанного с договором, таковым может быть признано право страны, где учрежден или имеет место жительства или основное место деятельности организатор тура. Вопрос

применение в национальное законодательство правового регулирования таймшеринга имеет значение в первую очередь в целях защиты прав потребителя. Вопрос о включении этих договоров в состав отношений по туристическому обслуживанию является спорным, однако в отсутствие специальных норм в действующем национальном законодательстве, к отношениям по таймшеру применяются положения Закона "О туризме" Республики Узбекистан. Для решения данной задачи следует в первую очередь ответить на вопрос о том, какова правовая природа прав на временное пользование курортной недвижимостью. В законодательстве зарубежных стран приняты различные правовые модели таймшеринга: 1) на базе вещного права; 2) на базе обязательственного права; 3) на базе права хозяйственных обществ. В связи с различными квалификаций рассматриваемых отношений в разных правовых системах, особый интерес представляет решение коллизионной проблемы.

Исходя из зарубежного опыта для наглядности можно смоделировать ситуацию, в которой российский гражданин у немецкой компании приобрел право ежегодного пользования в течение недели объектом курортной недвижимости (бунгало) в Португалии. В случае возникновения препятствий к использованию потребителем указанного права и при обращении его в суд необходимо решать, как проблему подсудности, так и коллизионную проблему. Если спорное правоотношение будет рассматривать российским судом, то, скорее всего, право гражданина на пользование объектом недвижимости будет квалифицировано как имеющее характер обязательственного, также, как и по законодательству ФРГ. При этом по законодательству Португалии такой иск будет рассматриваться как вещный, однако для применения российский судом норм португальского законодательства как *lex rei sitae* необходимо, чтобы российское законодательство квалифицировало соответствующее правоотношение как вещное. Случаи разбирательства подобных споров уже имеют место в зарубежных судах[3]

Таким образом, при определении права, применимого к договору о пользовании недвижимостью на базе таймшера, необходимо решить вопрос является ли он сделкой с правами или с недвижимостью. Следовательно, для адекватного коллизионного регулирования договоров в сфере таймшеринга необходимо включение в законодательство специальных материально-правовых норм.

Для регулирования отношений по таймшерингу необходимо принятие специального закона, в основу которого может быть положена вещно-правовая концепция права периодического пользования помещениями курортной недвижимости. При разработке такого закона должны быть учтены коллизионный и процессуальный аспекты регулирования соответствующих отношений.

Изложенное приводит к следующим выводам.

1. В основе таймшера лежат отношения между таймшерными пользователями курортной (гостиничной) недвижимости и лицами, осуществляющими деятельность по предоставлению им права периодического проживания в средствах размещения и использования услуг гостиничного типа на срок более одного года. Таймшерные права могут быть реализованы субъектом только в течение определенного количества (не менее одной недели) дней в каждом году.

2. Указанный договор возмездный, консенсуальный, публичный; его стороны - потребитель, приобретающий право периодического проживания в местах

размещения, а также использования услуг гостиничного типа, и коммерческая организация, специализирующаяся на предоставлении таких услуг.

3. Договор относится к потребительским договорам, на него должны распространяться нормы Закона Республики Узбекистан "О защите прав потребителей", в который целесообразно внести изменения и распространить его действие на договоры, опосредующие передачу права пользования недвижимым имуществом на определенный период.

Иқтибослар/Сноски/References

1. Грачева Елена Борисовна, "Договор на приобретение таймшерных прав", дис. Москва, 2004 г, стр 210. (Gracheva Elena Borisovna, "Contract for the acquisition of timeshare rights", dis, Moscow, 2004, page 210.)

2. В.Витко, Е.Цатурян - "Правовое регулирование оказания услуг отпускного размещения (таймшера)", журнал Хозяйство и право №4 - Москва 2014 г, стр 85 (V.Vitko, E.Tsaturyan - "Legal regulation of the provision of vacation accommodation services (timeshare)", journal of Economy and law №4 - Moscow 2014, page 85)

3. М.М. Богуславский "Международное частное право: практика", 1999 г. (M.M. Boguslavsky "International private law: practice", 1999)